



Rif.: 61201962

**€ 279.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Baccio Baldini - Piazza Della Radio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 47 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 440
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

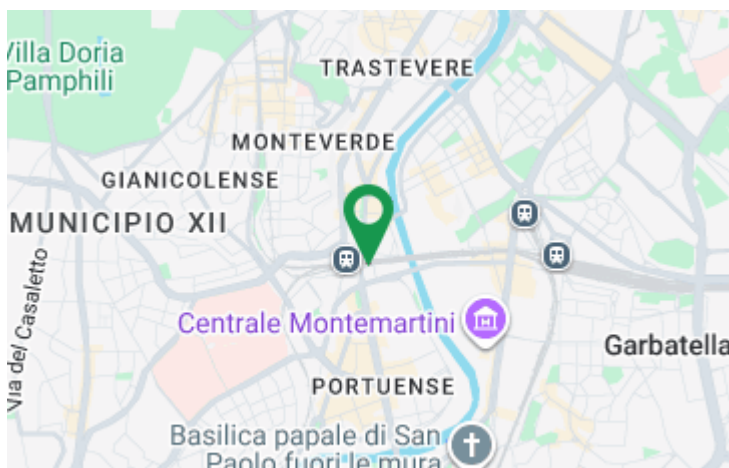
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Bilocale in vendita in Via Baccio Baldini, perfetto per chi desidera una soluzione accogliente, funzionale e pronta da vivere. L'appartamento, di 47 mq, si presenta in ottime condizioni interne e offre ambienti ben distribuiti che garantiscono comfort e praticità nella vita quotidiana. La zona giorno è composta da un soggiorno luminoso e organizzato, arricchito dalla presenza di due comodi ripostigli e da una cucina indipendente. Da qui si accede direttamente a un balcone con vista libera e panoramica, ideale anche come spazio lavanderia. La zona notte si distingue per una spaziosa e luminosa camera matrimoniale, affiancata da un bagno finestrato che assicura aerazione naturale e funzionalità. L'immobile rappresenta una soluzione ideale sia per chi è alla ricerca della prima casa sia per chi desidera effettuare un investimento. È possibile visionare l'appartamento previo appuntamento telefonando al numero 065409694. Per maggiori informazioni visitate il sito [www.tecnorete.it](http://www.tecnorete.it)

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

