



Rif.: 61186233

**€ 399.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Francesco Grimaldi - Marconi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 22.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

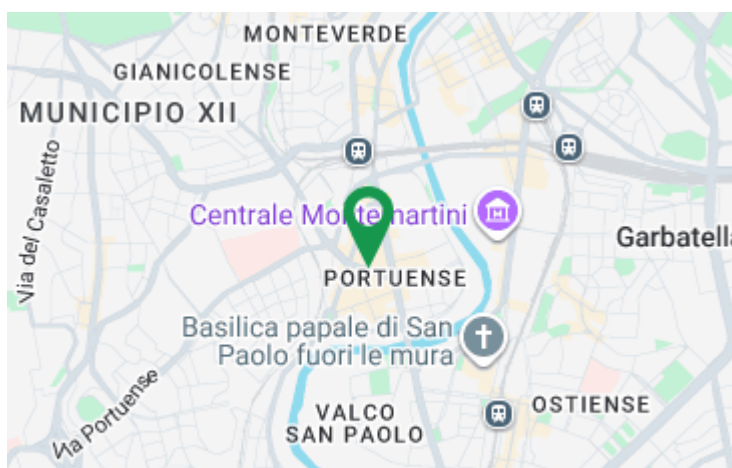
EP globale rinnovabile: 22.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita, in Via Francesco Grimaldi, un trilocale di 95 mq situato in stabile dotato di servizio di portineria. L'appartamento si presenta in ottime condizioni ed è caratterizzato da ambienti ampi e ben distribuiti. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno leaving con cucina a vista, arricchito dalla presenza di un comodo ripostiglio. Dal soggiorno si accede direttamente al primo balcone grazie a una doppia uscita che dona grande luminosità all'ambiente in quant'è possibile visionare l'appartamento previo appuntamento telefonico. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita potete contattarci al numero 06.54.09.694, attivo anche su WhatsApp. Un nostro agente sarà lieto di rispondere con professionalità e cortesia a ogni vostra richiesta. È possibile visionare l'appartamento previo appuntamento telefonico. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita potete contattarci al

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

