

Rif.: 61171832

**€ 329.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Viale Guglielmo Marconi - Marconi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 112.68 kW h/m² anno

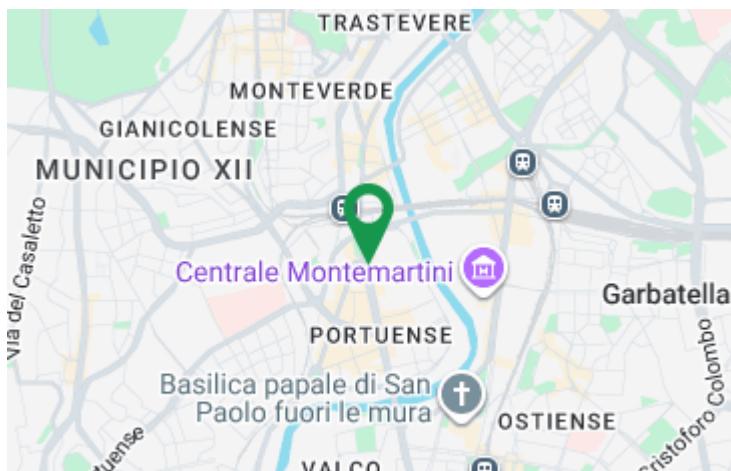
EP globale rinnovabile: 112.68 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

VIALE GUGLIELMO MARCONI – TRILOCALE RISTRUTTURATO A pochi passi dalla Stazione Ferroviaria di Trastevere, in una palazzina in cortina con servizio di portineria, nel cuore di tutte le principali attività commerciali, proponiamo in vendita un trilocale ristrutturato situato al secondo piano di otto, con ascensore. L'immobile, grazie alla doppia esposizione Sud/Est, gode di eccellente luminosità durante tutto l'arco della giornata. L'appartamento accoglie con un ingresso funzionale che conduce a un luminoso soggiorno con accesso al balcone. La cucina abitabile, separata e ben organizzata, dispone di un secondo balcone. Un corridoio di distribuzione accompagna alla zona notte, composta da un bagno finestrato e da due ampie camere matrimoniali. L'immobile si presenta in ottime condizioni generali, con ambienti comodi, funzionali e ben vivibili, ideale per chi desidera una soluzione ristrutturata, luminosa

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

