



Rif.: 61092732

**€ 329.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Viale Guglielmo Marconi - Marconi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 69 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

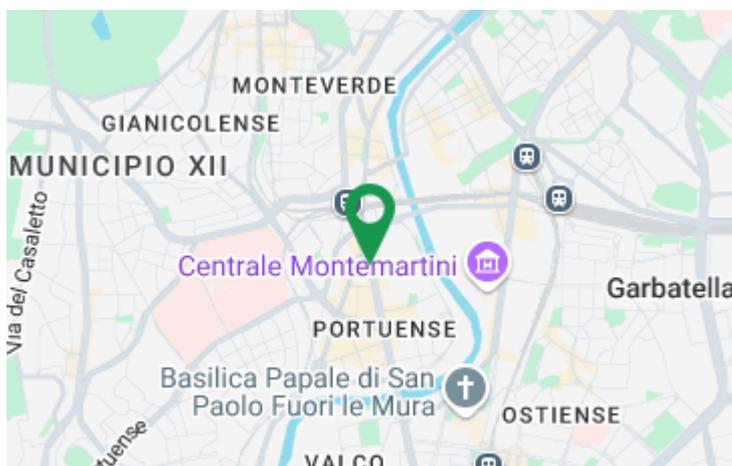
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi passi dalla stazione ferroviaria di Trastevere, in un elegante condominio con servizio di portineria, al centro di tutte le attività commerciali, esattamente in Viale Guglielmo Marconi proponiamo in vendita un appartamento finemente ristrutturato. Entrando abbiamo una piccola ma funzionale zona ingresso con scaffalature e armadio su misura e bagno di servizio. Questo spazio comunica con la zona principale della casa, il soggiorno con angolo cucina. L'ambiente è illuminato da due importanti porte finestre che regalano luminosità e ampio ricambio d'aria all'ambiente. Il gusto dei materiali e dell'arredo è raffinato e moderno, è presente l'aria condizionata e un moderno gres porcellanato effetto parquet. La cucina, oltre ad essere dotata di tutti gli elettrodomestici ha un comodo tritarifiuti, e cappa in vetro e acciaio. Il balcone è ampio, permette un affaccio arioso ed è dotato di comoda

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

