



Rif.: 61054147

↓ € 245.000

€ 249.000 (-2%)

## Bilocale in vendita

Roma, Via Enrico dal Pozzo - Marconi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 57 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 650
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	8

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 456.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A pochi passi dalla stazione di Trastevere, in una via silenziosa più precisamente in VIA ENRICO DAL POZZO proponiamo la VENDITA di un bilocale posto al ottavo piano di un palazzo in tinta dotato di ascensore, con doppia esposizione opposta. Entrando troviamo un SOGGIORNO spazioso e ben distribuito con accesso alla CUCINA è funzionale e dispone di un piccolo balconcino con affaccio libero, perfetto per chi ama coltivare piante aromatiche o semplicemente godersi una colazione all'aperto. Troviamo la CAMERA DA LETTO ampia con accesso diretto a un balcone privato, ideale per momenti di relax. L'immobile è dotato di aria condizionata, assicurando comfort in ogni stagione. PIANO ALTODOPPIA ESPOSIZIONE AFFACCI SILENZIOSI. Cliccando su 'PLANIMETRIE' è possibile visionare gli interni dell'appartamento in oggetto, grazie alle fotocamere che proiettano le

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

