



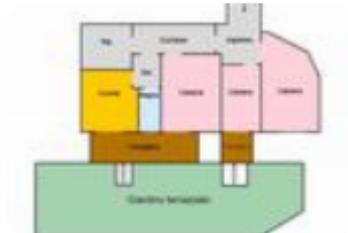
Rif.: 60963936

**€ 289.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Francesco Grimaldi - Marconi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

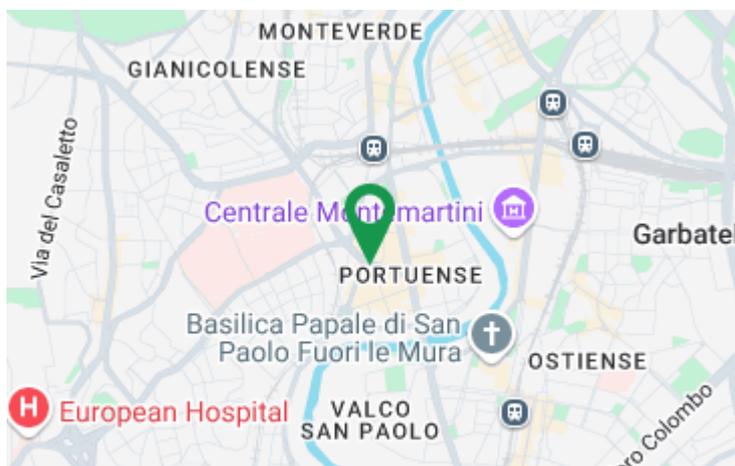
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A pochi passi dalla stazione di Trastevere, in una via ottimamente collegata e servita da tutte le attività commerciali di zona ed esattamente in VIA FRANCESCO GRIMALDI proponiamo la VENDITA di un trilocale con TERRAZZO abitabile posto al piano terra di una palazzina in cortina. L'appartamento, essendo adibito a studio professionale, ha una distribuzione per singole camere ma è possibile attraverso una diversa disposizione degli spazi interni ricavarne un trilocale, sia con cucina abitabile sia con zona living. Tutti gli ambienti hanno un'ottima esposizione a sud, il che rende l'appartamento, al netto del piano, una soluzione luminosa in tutte le ore della giornata. Il vero must have di questo appartamento è l'ampio giardino terrazzato di circa 30mq, a cui è possibile accedere da quasi tutte le stanze rendendolo una soluzione ottimale anche per uso investimento. OTTIMA

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

