



Rif.: 61026773

€ 450.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Saluzzo - Ponte Lungo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 96 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 720
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una delle vie più richieste del quartiere, Via Saluzzo, proponiamo in vendita un trilocale di 96 mq in buono stato interno, situato al secondo piano di una palazzina in tinta dotata di ascensore. L'immobile è così composto: ingresso con salone a vista e angolo cottura, con accesso al primo balcone, due camere matrimoniali, di cui una con accesso al secondo balcone e due bagni. La proprietà gode di una doppia esposizione: la zona giorno orientata a Sud-Est, che garantisce luminosità nelle ore mattutine, e le camere da letto esposte a Ovest, ideali per godere della luce del pomeriggio. Attualmente locato con contratto in scadenza a Gennaio 2026, rappresenta una soluzione interessante anche per investimento. Completa la proprietà una comoda cantina di 7 mq, situata al piano S1 dello stabile. Zona ottimamente servita, a pochi passi dalla fermata metro A "Re di Roma" e vicina a tutti i servizi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

