



Rif.: 61238789

€ 329.000

Trilocale in vendita

Roma, Via prenestina - Centocelle Castani

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.560
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 152.94 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 152.94 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Ampio Trilocale con Terrazzo – Via Prenestina In Via Prenestina proponiamo in ESCLUSIVA la vendita un ampio e luminoso trilocale con terrazzo, situato al 3° piano, all'interno di uno stabile signorile dotato di ascensore e servizio di portierato. L'immobile si presenta in ottimo stato interno e viene venduto preferibilmente comprensivo di arredo.

Attualmente è LOCATO con una rendita garantita fino a Dicembre 2026, rappresentando un'opportunità ideale sia per investitori (che beneficiano di una soluzione già pronta e arredata per gli inquilini) sia per chi pianifica un acquisto strategico per il proprio futuro. L'immobile si distingue per una splendida esposizione a Sud-Est, che garantisce un'eccellente luminosità naturale per l'intero arco della giornata e rende gli ambienti caldi e accoglienti. Distribuzione degli Spazi Interni. L'appartamento vanta una disposizione funzionale e ben divisa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

