



Rif.: 61195556

€ 335.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Vincenzo Cesati - Centocelle Castani

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 89 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	4

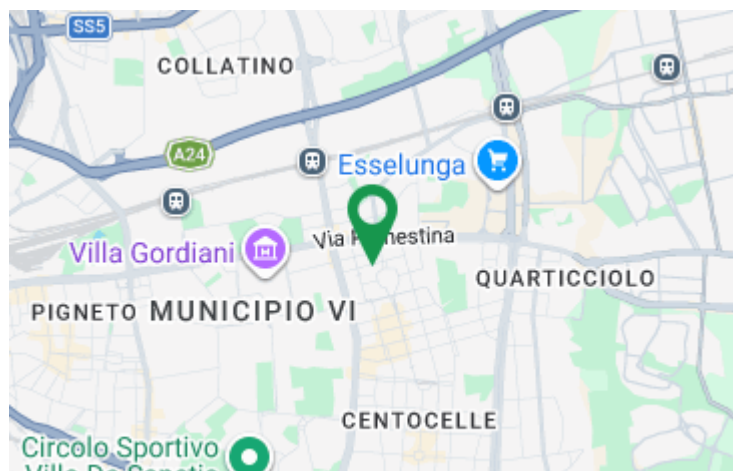
Classe energetica: **A2**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA VINCENZO CESATI, proponiamo in ESCLUSIVA la vendita di un trilocale completamente ristrutturato di circa 90 mq posto al quarto piano in un palazzo in tinta, servito di ascensore. L'appartamento è così composto: ampio salone con angolo cottura con predisposizione per piano cottura a induzione, camera da letto matrimoniale con bagno en suite, cameretta, secondo bagno finestrato, due ripostigli e due balconi. La classe energetica dell'immobile è la A, caratterizzata da ristrutturazione integrale, tecnologie avanzate ed elevato comfort abitativo, progettato per garantire consumi energetici ridotti e benessere durante tutto l'anno. Grazie alla ristrutturazione integrale e agli impianti di ultima generazione, l'appartamento offre prestazioni energetiche e comfort paragonabili a una nuova costruzione. Le principali caratteristiche sono: l'isolamento termico delle pareti esterne, l'isolamento acustico sulla parete interna che separa l'altra unità abitativa, gli infissi nuovi ad alta efficienza energetica, la climatizzazione canalizzata con cronotermostati, ambiente Wi-Fi, il riscaldamento

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

