



Rif.: 60879889

↓ € 189.000

€ 199.000 (-6%)

## Bilocale in vendita

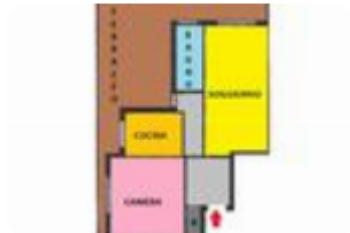
Roma, Via Albona - Centocelle Castani

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 540
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

ATTICO - NUDA PROPRIETA' - ETA' USUFRUTTUARI 92 ANNI In Via Albona, nelle vicinanze del parco di Villa Gordiani, proponiamo in vendita con formula nuda proprietà, un attico di c. a. 75 mq commerciali con terrazzo di 35 mq c. in una palazzina in cortina con ascensore. L'appartamento attualmente è composto da un ampio ingresso, salone di 25 mq, cucina abitabile con uscita sul terrazzo, bagno finestrato con doccia e vasca, disimpegno, camera da letto e ripostiglio. La presenza di muri tramezzi consente una facile riorganizzazione degli spazi interni e ricavare una seconda camera da letto. Spese condominiali: € 45,00 mensili Riscaldamento: centralizzato con contabilizzatori. La zona è ben servita da molteplici attività commerciali, negozi di prima necessità e mezzi di trasporto pubblico come: Stazione Prenestina a 230m, Stazione Serenissima a 400m, Tram, Bus e Metro C. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

