



Rif.: 60879839

**€ 280.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Roviano - Centocelle Castani

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.464
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

In VIA ROVIANO, nelle immediate vicinanze della piazza di Largo Agosta, proponiamo in vendita un appartamento di 100 mq. posto al 5° piano di 7 in una palazzina in semi-cortina con ascensore. Entrando nell'appartamento troviamo un ampio ingresso, il quale, sulla sinistra ci conduce alla cucina abitabile con uscita sul balcone, a seguire un ampio soggiorno con uscita sullo stesso balcone, proseguendo uno studio finestrato. Sulla destra abbiamo un disimpegno con le due camere matrimoniali e un bagno finestrato con doccia ristrutturato nel 2022. L'appartamento consente di essere facilmente trasformato in quadrilocale realizzando l'angolo cottura nel soggiorno e ricavando una terza camera da letto in cucina, oppure apportando piccole riorganizzazioni degli spazi interni grazie alla presenza di muri tramezzi. L'appartamento si presenta in buono stato, con porta blindata e riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Spese condominiali: []244,00 bimestrali compreso di riscaldamento. La zona è ben servita da molteplici attività commerciali, negozi di prima necessità e mezzi di trasporto pubblico come: 2 fermate della Metro C (Teano a 650m e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

