

Affiliato: Studio Castani Immobiliare Srl

Partita IVA: 16572941009 Via Tor De Schiavi, 354 00171 Roma (RM)

Email: rm1cc@tecnorete.it - Tel.: 0686371282

Rif.: 60879839

€ 280.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Roviano - Centocelle Castani

appartamenti Tipologia: Superficie: mq 100 ca.

Locali:

Sottotipologia: 3 locali Spese Annue: € 1.464

Bagni: Balconi: Piano: 5

Classe energetica:

Prestazione energetica: 175 kW h/m² anno

In VIA ROVIANO, nelle immediate vicinanze della piazza di Largo Agosta, proponiamo in vendita un appartamento di 100 mq. posto al 5° piano di 7 in una palazzina in semi-cortina con ascensore.Entrando nell'appartameno troviamo un ampio ingresso, il quale, sulla sinistra ci conduce alla cucina abitabile con uscita sul balcone, a seguire un ampio soggiorno con uscita sullo stesso balcone, proseguendo uno studio finestrato. Sulla destra abbiamo un disimpegno con le due camere matrimoniali e un bagno finestrato con doccia ristrutturato nel 2022.L'appartamento consente di essere facilmente trasformato in quadrilocale realizzando l'angolo cottura nel soggiorno e ricavando una terza camera da letto in cucina, oppure apportando piccole riorganizzazioni degli spazi interni grazie alla presenza di muri tramezzi.L'appartamento si presenta in buono stato, con porta blindata e riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Spese condominiali: []244,00 bimestrali compreso di riscaldamento.La zona è ben servita da molteplici attività commerciali, negozi di prima necessità e mezzi di trasporto pubblico come: 2 fermate della Metro C (Teano a 650m e



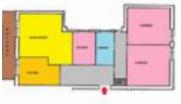




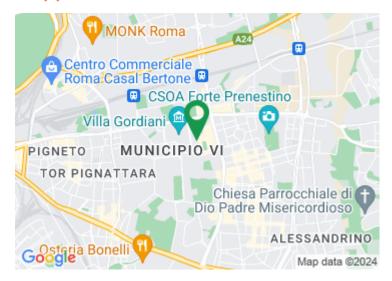








Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

