



Rif.: 60876028

**€ 228.000****Trilocale in vendita**

Roma, Via dei Gelsi - Centocelle Castani

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

In VIA DEI GELSI, tra Via Dei Castani e Via Tor De' Schiavi, proponiamo in vendita un appartamento di 85 mq . posto al 2° piano di 4 in una palazzina in tinta senza ascensore, circondata da un curato cortile condominiale. Entrando nell'appartamento troviamo un ampio ingresso, il quale, sulla sinistra ci conduce alla cucina abitabile con uscita sul primo balcone e proseguendo un ampio soggiorno con uscita sul secondo balcone. Sulla destra abbiamo le due camere matrimoniali, una delle quali con balcone; di fronte un bagno finestrato con doccia. L'appartamento è in buone condizioni interne con infissi in alluminio con doppio vetro, porta blindata, riscaldamento centralizzato con contabilizzatori e un climatizzatore. La zona è ben servita da molteplici attività commerciali, negozi di prima necessità e mezzi di trasporto pubblico come: 2 fermate della Metro C ( Gardenie a 450m e Mirti a 950m ), Tram e Bus. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

