



Rif.: 60863026

€ 168.000**Trilocale in vendita****Roma, Via delle Rose - Centocelle Castani**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 640
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: G**Prestazione energetica:** 175 kW h/m² anno

In VIA DELLE ROSE ad angolo con VIA DEI CASTANI, proponiamo in vendita un ampio trilocale di 75 mq circa, posto in una palazzina in tinta, senza ascensore, di quattro piani e mezzo. L'appartamento è posto al secondo piano sul rialzato, gode di tripla esposizione con affacci su Via delle Rose, Via dei Castani e laterale a Via dei Castani. Entrando in casa abbiamo l'ingresso su un ampio disimpegno dal quale si dislocano i vari ambienti: a destra la cucina abitabile e a seguire il bagno, a sinistra il soggiorno e una camera matrimoniale con doppia finestra e doppio affaccio, di fronte la seconda camera matrimoniale. L'appartamento si presenta da ristrutturare con infissi in alluminio, porta blindata e riscaldamento autonomo. A pochi passi dall'abitazione abbiamo la fermata del tram 19 che collega con molteplici zone Centrali, a 700 metri la fermata della metro C Gardenie o proseguendo su via dei Castani, per 1 km, raggiungiamo Piazza dei Mirti dove abbiamo un'altra fermata della Metro C Mirti, a pochi minuti è presente l'imbocco autostradale A24. Il quartiere, in forte espansione, presenta una molteplicità di negozi, scuole, farmacie, parchi, ristoranti ecc... Ogni Agenzia ha un prop [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

