



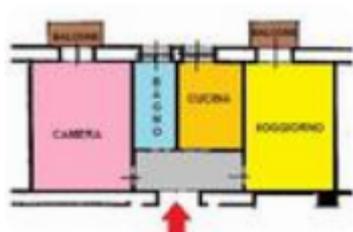
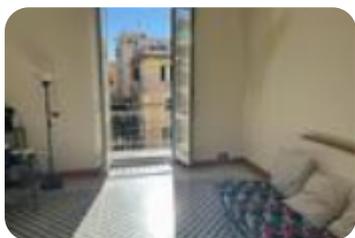
Rif.: 60827327

**€ 157.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via dei Gelsi - Centocelle Castani

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

OTTIMO INVESTIMENTO - RENDITA ANNUA  $\square$  7.800,00VIA DEIGELSI, angolo Via Dei Castani, proponiamo in vendita un appartamento di circa 55 mq commerciali, posto al 2° piano di quattro, in una palazzina in tinta ristrutturata sia internamente che esternamente. Entrando nell'appartamento abbiamo l'ingresso su un comodo corridoio, il quale, verso destra ci conduce alla cucina abitabile e ad una camera con uscita sul primo balconcino; di fronte il bagno con vasca da bagno e finestra, sulla sinistra una seconda camera con uscita sul secondo balconcino. L'appartamento viene venduto locato con contratto in essere 3+2, con prima scadenza il giorno 4 Giugno 2025, al canone mensile  $\square$  650,00. Scadenza totale del contratto di locazione il 4 Giugno 2027. L'appartamento gode di un affaccio aperto, tra via dei Gelsi e Via dei Castani, con esposizione a SUD. L'ubicazione strategica in cui è situato il palazzo offre tutti i confort di cui si ha bisogno come: negozi di prima necessità, attività di svago, scuole, mezzi di trasporto pubblico come: Metro C ( fermata Gardenie e Mirti ), Tram e Bus per raggiungere facilmente il centro di Roma, Stazione Termini, Università la Sapienza

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

