**Affiliato: Studio Circonvallazione Appia Srl**
Partita IVA: 15480761004
Via Gino Capponi, 73/A 00179 Roma (RM)
Email: rm1cb@tecnorete.it - Tel.: 067810337
















Rif.: 61296648

# € 345.000

## Bilocale in vendita

### Roma, Via Paolo Paruta - Ponte Lungo

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 60 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | 2 locali |
| **Spese Annue:** | € 800 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Piano:** | 4 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 😐

VIA PAOLO PARUTA – 60 MQ DI POTENZIALITÀ, LUMINOSITÀ E POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONEUna casa da reinventare, un investimento da valorizzare!In Via Paolo Paruta, in una posizione strategica e ben servita, proponiamo in vendita un luminoso bilocale di circa 60 mq, situato al quarto piano di uno stabile dotato di ascensore.Una soluzione dalle grandi potenzialità, perfetta per chi desidera realizzare una casa su misura o cogliere un'interessante opportunità di investimento.L'appartamento presenta una distribuzione degli spazi funzionale, con ingresso, soggiorno, cucina separata, camera da letto con accesso allo spazio esterno e bagno finestrato.IL VERO PUNTO DI FORZA? LA POSSIBILITÀ DI TRASFORMARLO!L'immobile è completamente da ristrutturare, ma è proprio questa caratteristica a renderlo particolarmente interessante.Grazie alla presenza di

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone