



Rif.: 61228743

€ 355.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Pasquale Tola - Alberone Ponte Lungo

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 60 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | 2 locali |
| Bagni: | 1 |
| Terrazzi: | 1 |
| Piano: | 1 |

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore dell'Appio Alberone, in una delle vie più tranquille e riservate del quartiere, proponiamo in vendita un affascinante appartamento situato al primo piano (secondo catastale) di una graziosa palazzina composta da pochi appartamenti, ideale per chi desidera vivere in un contesto esclusivo e raccolto. L'immobile si distingue per gli ambienti ampi e luminosi ed è composto da due grandi camere, cucina abitabile, bagno e uno splendido terrazzo con affaccio sui giardini privati circostanti. Proprio questo affaccio rappresenta il vero valore aggiunto della proprietà: un angolo di quiete e verde che regala la sensazione di vivere lontano dal caos cittadino, pur trovandosi nel cuore della città. Un panorama riservato e rilassante che trasmette emozioni autentiche e un raro senso di benessere, dove ogni momento della giornata può trasformarsi in un'esperienza di serenità. La posizione strategica, la tranquillità del contesto, la luminosità degli ambienti e la piacevole

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

