



Rif.: 61227549

**€ 480.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Saluzzo - Ponte Lungo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.040
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Saluzzo – nelle immediate vicinanze di Piazza Re di Roma e della Stazione Tuscolana, in una posizione particolarmente strategica e perfettamente collegata, proponiamo in vendita un raffinato trilocale di circa 90 mq posto a un piano intermedio di uno stabile servito da ascensore. L'immobile, frutto di una curata ristrutturazione realizzata con il supporto di uno studio di architettura, è stato progettato attraverso un'attenta analisi degli spazi, con l'obiettivo di valorizzare ogni ambiente e rendere la casa estremamente funzionale per la vita quotidiana. Sono stati infatti creati soppalchi, armadi a muro e pratici spazi nascosti che ottimizzano al meglio la vivibilità dell'appartamento. Nonostante siano trascorsi alcuni anni dalla ristrutturazione, entrando nell'abitazione si percepiscono immediatamente la ricerca estetica, la cura del dettaglio e la qualità dei

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

