



Rif.: 61140548

↓ € 630.000

€ 670.000 (-6%)

## Trilocale in vendita

Roma, Circonvallazione Appia - Alberone Ponte Lungo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 99 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Prestigioso Appartamento con Giardino Privato – Circonvallazione Appia Nel cuore di uno dei comprensori più esclusivi e riservati della Capitale, in prossimità dal verde incontaminato del Parco della Caffarella, proponiamo in vendita un elegante appartamento con caratteristiche uniche e spazi generosi, situato su Circonvallazione Appia. Caratteristiche principali:- Doppio ingresso: uno dal palazzo signorile e l'altro carrabile direttamente nel giardino privato- Giardino incantevole: attrezzato e curato, con posto auto coperto di proprietà esclusiva e possibilità di parcheggiare comodamente più auto e moto- Ampio ingresso che accoglie con stile- Cucina abitabile di grandi dimensioni, perfetta per la vita quotidiana e per momenti in famiglia-

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

