



Rif.: 61045838

**€ 380.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Circonvallazione Appia - Alberone Ponte Lungo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella meravigliosa CIRCONVALLAZIONE APPIA proponiamo la vendita di un bellissimo appartamento di 90 MQ recentemente ristrutturato e ancora non abitato. L'immobile è posto al piano terra in una zona tranquilla e riservata, l'affaccio su un cortile condominiale lo rende particolarmente silenzioso. Attualmente è composto da quattro camere da letto indipendenti, ognuna con magnifico bagno privato e un ingresso con angolo cottura in comune, adatto a locazioni brevi o per locazioni a studenti/lavoratori, grazie alla vicinanza della metro Ponte Lungo e a tutti i servizi offerti dal quartiere. Soluzione chiavi in mano, pronta per essere adibita all'uso desiderato. Tuttavia con delle piccole modifiche è possibile personalizzarlo e renderlo adatto ad una famiglia esigente di spazi, (VEDI ESEMPI NELLE PLANIMETRIE ALLEGATE), creando un grande soggiorno all'ingresso con angolo cottura o persino con cucina indipendente e tre comode camere ognuna con il proprio servizio. Ottima la qualità dei rivestimenti. parquet in tutti gli ambienti

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

