



Rif.: 61022160

**€ 310.000****Bilocale in vendita**

Roma, Via Portogruaro - Re Di Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Portogruaro, ed esattamente nei pressi della stazione Tuscolana e di Villa Fiorelli proponiamo la vendita di un appartamento, situato in un edificio degli anni '50 con ascensore. Posto al secondo piano, L'immobile è composto da un ampio ingresso con cucina a vista, soggiorno con accesso al primo bagno finestrato, camera matrimoniale spaziosa servita dal suo bagno privato finestrato, entrambe le camere sono dotate di condizionatori. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2021 e si presenta in ottimo stato, il riscaldamento è predisposto a diventare autonomo, al momento è locato con regolare contratto e quindi ottimo come investimento.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

