



Rif.: 61009683

**€ 460.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Saluzzo - Ponte Lungo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Saluzzo proponiamo la vendita di un trilocale in buono stato interno di 96 mq posto al secondo piano di una palazzina in tinta con ascensore. L'immobile si suddivide da un ingresso con salone a vista ed angolo cottura con accesso al primo balcone, due camere matrimoniali, una con balcone e due bagni. L'appartamento ha una doppia esposizione, nella zona giorno a Sud-Est e le camere da letto ad Ovest. La soluzione attualmente è locata fino a Gennaio 2026. Completa la proprietà una cantina di pertinenza di 7 mq posta al piano S1.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

