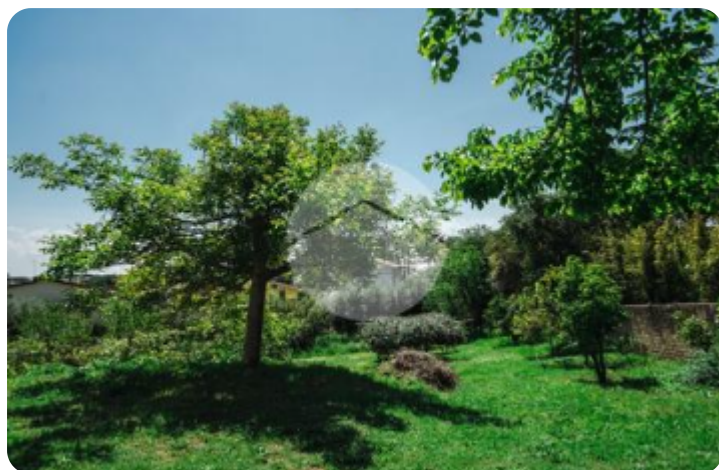




Rif.: 61226735

€ 879.000

Villa singola in vendita

Roma, Via di Vigna Zega - Colle Del Sole

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Posti auto:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

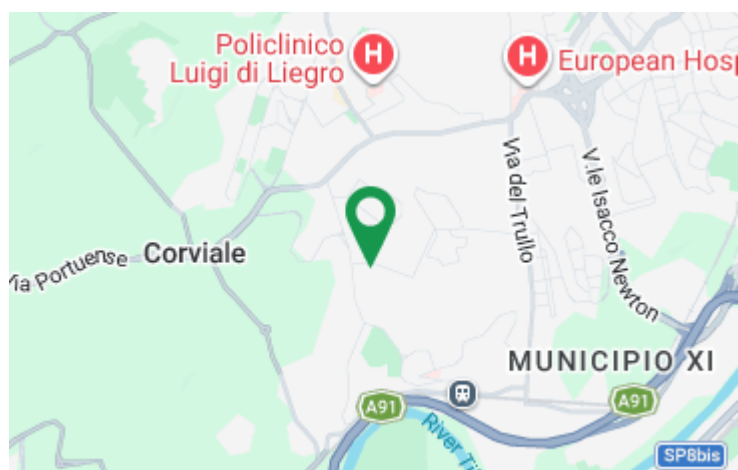
EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VIA DI VIGNA ZEGA In posizione riservata, in una tranquilla traversa di Via delle Vigne, immersa nel verde e nella quiete, proponiamo in vendita una villa indipendente di circa 180 mq, in ottimo stato manutentivo, inserita in un lotto di circa 1.975 mq con terreno edificabile. L'immobile gode di un'eccellente esposizione a sud e di piacevoli affacci aperti sul verde, caratteristiche che garantiscono ambienti particolarmente luminosi e una qualità abitativa elevata. La proprietà è composta da un triplo soggiorno, cucina abitabile separata, quattro ampie camere da letto e tre bagni, con spazi ben distribuiti e già perfettamente adatti ad un utilizzo residenziale. Elemento distintivo dell'immobile è l'importante potenziale edificatorio: la presenza del terreno edificabile, unita alla possibilità di ampliamento, sopraelevazione e frazionamento, rende questa soluzione particolarmente interessante sia per investitori che per imprese e sviluppatori immobiliari, offrendo concrete opportunità di valorizzazione.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

