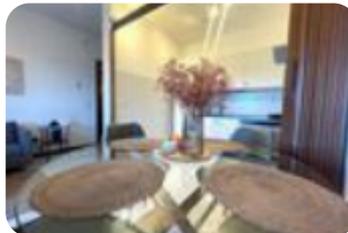




Rif.: 60987637

**€ 185.000****Bilocale in vendita****Roma, Via Lanfranco Maroi - Colle Del Sole**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** 

Colle del Sole, precisamente in Via Lanfranco Maroi, Tecnorete Portuense Mediazioni Srl, propone in vendita un bilocale, al piano terzo ed ultimo, con ascensore. La palazzina, in cortina, è in ottimo stato, ed è composta complessivamente da 3 piani. L'accesso avviene nel soggiorno con cucina a vista stile americano, e accesso al balcone, con affaccio libero. Sulla destra la camera da letto matrimoniale, e il bagno cieco. Completano la proprietà un posto auto coperto, e una cantina di pertinenza. L'immobile è dotato di: climatizzatori caldo/freddo, inferriate e zanzariere. L'appartamento ha doppia entrata, sia da cancello pedonale, che da cancello automatico direttamente nel piano dedicato ai posti auto. L'immobile, seppur riservato, e silenzioso, si trova nelle immediate vicinanze dei principali servizi di zona. Nei prossimi anni saranno ultimati i lavori di un centro polisportivo di considerevoli dimensioni, di fronte alla palazzina dell'immobile. Un'area id 15mila metri quadrati. Di questa superficie 2500 mq saranno destinati ad una struttura coperta in cui ospitare 700 spettatori. L'impianto sarà dotato delle più moderne soluzioni nel campo del risparmio energetico, con "3.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

