



Rif.: 60894319

**€ 160.000****Trilocale in vendita**

Roma, Via Degli Orti Della Magliana - Trullo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G**Prestazione energetica:** 172,5 kW h/m<sup>2</sup> anno

Trullo, precisamente in Via degli Orti della Magliana, Tecnorete Portuense Mediazioni propone in vendita un comodo trilocale in buono stato al piano quarto senza ascensore. L'accesso all'immobile avviene nell'ampio soggiorno. Sulla sinistra la cameretta con accesso alla veranda finestrata. Di fronte la cucina abitabile e un disimpegno sulla sinistra che porta al bagno finestrato con doccia e alla camera da letto matrimoniale con ampia cabina armadio. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo e predisposizione condizionatori. A completare la proprietà due balconcini ai quali si accede dal soggiorno e dalla cucina dove l'affaccio rimane libero. La tripla esposizione rende tutti gli ambienti luminosi ed arieggiati. L'appartamento è ubicato all'interno di una palazzina in cortina in ottimo stato. L'accesso allo stabile è sia pedonale che tramite cancello automatico. La palazzina gode di una grande terrazza condominiale con affaccio libero adiacente all'immobile.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

