



Rif.: 60814025

**€ 145.000****Bilocale in vendita**

Roma, Via Portuense - Portuense

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuë:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G**Prestazione energetica:** 175,2 kW h/m<sup>2</sup> anno

Portuense, precisamente in Via Portuense 752Tecnorete Portuense Mediazioni propone in vendita un comodo bilocale al piano terra di una palazzina con doppia entrata, pedonale e da cancello automatico per i veicoli. L'accesso avviene nel soggiorno. Sulla sinistra un comodo ripostiglio e la cucina semiabitabile. Sulla destra il corridoio con in fondo la camera da letto matrimoniale con soppalco con illuminazione interna e il bagno finestrato. L'appartamento è stato completamente ristrutturato ed è dotato di: inferriate, zanzariere, serrande elettriche, infissi in doppio vetro, porta blindata e predisposizione condizionatori. La recente ristrutturazione ha compreso il realizzo di pavimenti in gres porcellanato opaco e pareti in ottocento deco paint. L'immobile è caratterizzato da un particolare sistema di illuminazione che permette il cambio colore delle luci. L'appartamento è adiacente a tutti i principali servizi di zona: bar, alimentari, supermercato, centro commerciale, farmacia, ospedale, gelateria, tabaccheria etc. Completa la proprietà una comoda cantina finestrata e un posto auto padronale.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

