



Rif.: 61224085

**€ 1.100 / mese**

## Bilocale in affitto

Roma, Viale Camillo Sabatini - Decima

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

L'appartamento si caratterizza per la razionale distribuzione degli ambienti e per la piacevole luminosità garantita dal piano alto e dagli affacci aperti. L'ingresso introduce a spazi comodi e ben organizzati: la zona abitativa comprende due camere di generose dimensioni, una cucina separata, un pratico ripostiglio, bagno finestrato e balcone vivibile. Gli ambienti risultano ariosi e accoglienti, ideali sia per una coppia sia per professionisti o piccoli nuclei familiari alla ricerca di comfort e tranquillità. L'immobile viene locato semiarredato ed è dotato di videocitofono. Il contesto condominiale rappresenta uno dei punti di forza della proprietà: silenzioso, elegante e immerso nel verde, offre una qualità abitativa difficilmente reperibile in zona. Particolarmente apprezzata anche la comodità della posizione: l'area è ottimamente servita da supermercati, attività commerciali, scuole, servizi di quartiere e aree verdi, permettendo di vivere ogni esigenza quotidiana senza

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

