

1 Camere 1 Bagni Box/Posto auto Ascensore Balconi / Terrazzi



Rif.: 61212832

↓ € 289.000

€ 309.000 (-7%)

## Bilocale in vendita

Roma, Via gino fruschelli - Decima

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 58 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 900
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

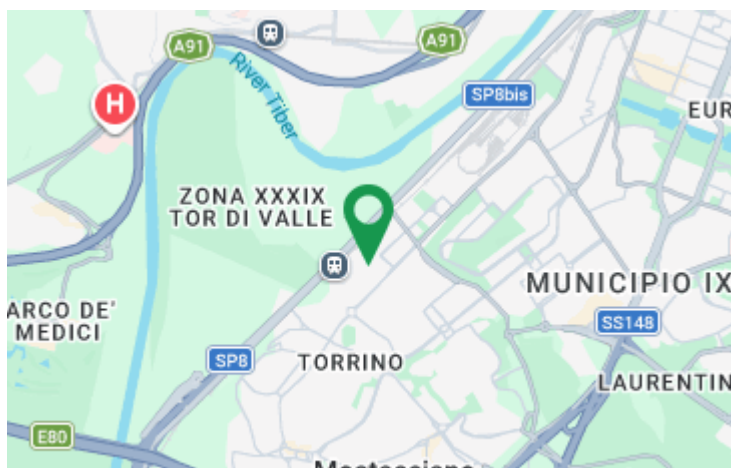
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

All'interno di un elegante comprensorio signorile in Via Gino Fruschelli, proponiamo in vendita un raffinato appartamento di 58 mq, completamente ristrutturato e pronto da vivere. Situato al quarto piano di una palazzina di otto, l'immobile conquista fin da subito per la sua straordinaria luminosità grazie all'esposizione a sud e all'affaccio aperto, che regala luce naturale in ogni ambiente per tutto il giorno. La casa è composta da un ampio e accogliente salone, una cucina separata e abitabile, una spaziosa camera da letto, bagno finestrato, pratico ripostiglio aperto e un corridoio soppalcato che ottimizza gli spazi. Completa la zona giorno un balcone vivibile, accessibile sia dalla cucina che dal salone, ideale per momenti di relax all'aperto, dotato

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

