



Rif.: 61188585

€ 285.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Mario Mona - Decima

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 121 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Se stai cercando una casa che non sia il solito appartamento già visto, ma uno spazio generoso da plasmare secondo i tuoi gusti, questa soluzione in Via Mario Mona è l'occasione che aspettavi. Situato al terzo piano nel cuore del quartiere Decima, questo ampio quadrilocale di 121 mq ti accoglie con la luce e il respiro di un affaccio aperto, lontano dal caos e circondato da ogni servizio. Appena varcata la soglia, si viene accolti da un comodo ingresso che funge da perfetto biglietto da visita per l'abitazione, distribuendo con armonia l'accesso ai vari ambienti. Il potenziale è evidente in ogni stanza: il salone è spazioso e invita alla convivialità, mentre la cucina separata è l'ideale per chi ama la funzionalità. Il vero valore aggiunto? Il balcone abitabile, dove potrai goderti un caffè all'aria aperta o una cena estiva. La zona notte, tipica dei quadrilocali di una volta, offre spazi che oggi sono rari da trovare con tre camere da letto spaziose. Il bagno con antibagno e il pratico ripostiglio rappresentano una base perfetta per ricavare, in fase di

i
i

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

