



Rif.: 61183963

**€ 1.350 / mese**

**Bilocale in affitto**

**Roma, Via Amsterdam - Torrino**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 59 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.082      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In Via Amsterdam, in una zona residenziale tranquilla e ben servita, proponiamo in locazione un elegante bilocale di 59 mq, ideale per chi è alla ricerca di una soluzione raffinata e pronta da vivere. L'appartamento, disponibile con contratto di locazione di 18 mesi, si distingue per gli ambienti ben distribuiti e per le finiture di qualità. L'ingresso conduce a un luminoso salone, arredato con mobili di pregio che donano carattere ed eleganza all'ambiente. La cucina separata semiabitabile, funzionale e completamente accessoriata, offre uno spazio pratico e riservato per vivere al meglio la quotidianità. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale, curata nei dettagli e arredata con gusto. Il bagno finestrato è dotato di vasca con idromassaggio, perfetta per concedersi momenti di relax in totale comfort. Punto di forza dell'immobile è l'ampio terrazzo, uno spazio esterno ideale per pranzi all'aperto, momenti di convivialità o semplicemente per godersi un po' di sole.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

