



Rif.: 61127014

€ 350.000

5 locali in vendita

Roma, Via Efrem Reatto - Decima

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 167 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 155.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nella zona residenziale tranquilla e ben servita di Decima, proponiamo in vendita un ampio pentalocale di 167 mq al secondo piano di una palazzina di cinque piani. L'immobile è parzialmente ristrutturato, offrendo la possibilità di ridistribuire e personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze, perfetto per famiglie numerose o per chi desidera vivere in un contesto verde e silenzioso senza rinunciare alla comodità dei servizi. È composto da due saloni, cucina separata, tre camere da letto, doppi servizi ed è completato da un ampio balcone abitabile che affaccia sul verde del parco di Decima, garantendo oltre ad un'ottima vista anche privacy. L'immobile dispone di un'ampia soffitta di pertinenza. La zona è ben collegata e servita da mezzi pubblici, scuole, supermercati e aree verdi. L'affaccio sul parco garantisce tranquillità e vista aperta, rendendo l'abitazione una rara opportunità per chi cerca un'abitazione di qualità in un contesto verde e silenzioso.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

