



Rif.: 61009368

**€ 485.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via Calcutta - Torrino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 99 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA CALCUTTA - TRILOCALE IN VENDITA Sei alla ricerca di un appartamento moderno in un contesto residenziale tranquillo e ben servito? Questa è l'opportunità che fa per te! Proponiamo in vendita un luminoso trilocale al 5° piano di un elegante stabile del 2000, dotato di servizio di portineria. L'appartamento, che si sviluppa su una superficie di 95 mq circa, è composto da un soggiorno ampio e luminoso, una cucina separata e vivibile, un corridoio che ci conduce alla zona notte che si compone di un comodo bagno, una cameretta e infine una camera matrimoniale con bagno en suite. Punto di forza dell'appartamento è sicuramente il terrazzo, che offre uno spazio ideale per il relax e le cene all'aperto, grazie anche alla presenza di un barbecue in muratura. Il riscaldamento è autonomo, garantendo il massimo del comfort e del risparmio energetico. L'appartamento è climatizzato, con condizionatori

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

