



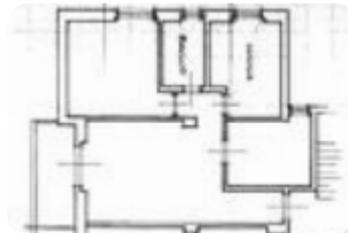
Rif.: 60933276

**€ 215.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via della Magliana - Magliana Vecchia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA DELLA MAGLIANA- Proponiamo in vendita un trilocale, posto al quinto e ultimo piano. L'appartamento è composto da ingresso con ampio soggiorno da cui si accede al balcone, cucina abitabile separata, bagno finestrato con vasca, camera matrimoniale e comoda cameretta. L'immobile offre una combinazione di elementi tra cui la posizione strategica, adiacente alla stazione FS magliana tramite la quale si raggiunge l'aeroporto di fiumicino con una percorrenza di ogni 15 minuti. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. I dati indicati non costituiscono elemento contrattuale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

