



Rif.: 61202855

€ 269.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Enrico Mazzoccolo - Don Bosco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 840
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Adiacente Via Palmiro Togliatti e a due passi da Via Papiria, si propone un trilocale di 88mq su piano medio in stabile e contesto tranquillo con ampi e curati giardini condominiali. La soluzione ha un'ottima doppia esposizione est-ovest, ariosa con doppio balcone con affacci sui verdi giardini condominiali. Si compone di un comodo ingresso a funzione della zona giorno divisa in cucina abitabile con balcone e dallo spazioso soggiorno. Successivamente abbiamo la zona notte, composta dalla camera da letto con balcone a livello e da una comoda cameretta, fruibile anche come studio. Completano la disposizione il bagno e il ripostiglio. L'appartamento è in buono stato interno, molto luminoso e ha inoltre una cantina di pertinenza. Tra i vari punti di forza dell'immobile si evidenzia soprattutto la facilità di poter adattare la soluzione anche alle ristrutturazioni più moderne, avendo gli ambienti

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

