

Rif.: 61168233

**€ 265.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Calpurnio Pisone - Don Bosco

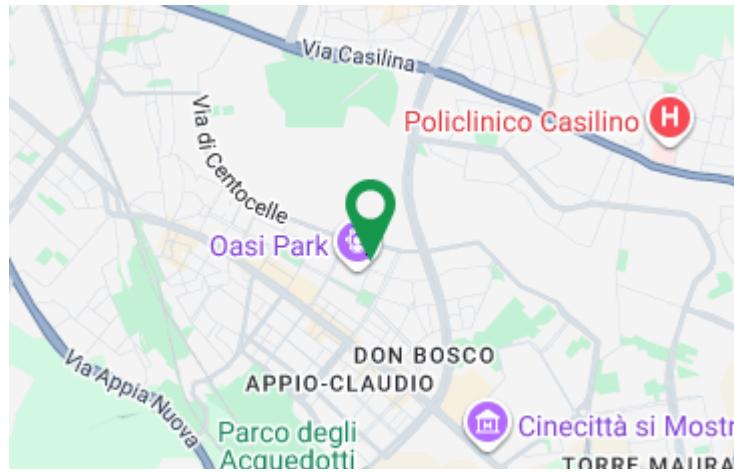
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 63 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 840        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 7            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

Alle spalle della Chiesa di San Giovanni Bosco, nelle vicinanze di Viale Marco Fulvio Nobiliore, si propone un grazioso trilocale finemente ristrutturato 3 anni fa, 63 mq commerciali posto al settimo e ultimo piano di uno stabile in tinta. L'immobile presenta una doppia esposizione sud-nord, gode di ampia luce e ricircolo d'aria all'interno. L'ingresso da accesso alla zona living con cucina a vista, il disimpegno conduce ad un comodo ripostiglio e alla zona notte, composta da una camera da letto e uno dei due bagni. Dal soggiorno si accede ad una seconda camera (divisa con una porta scorrevole) e un secondo bagno (entrambi i bagni sono senza finestra e con areazione). La casa ha ottime finiture interne, infissi in doppio vetro e pvc, con serrande elettriche. La divisione degli spazi è ben organizzata e funzionale, accogliente e moderna. Non presenta spazio esterno. La zona giorno presenta una pavimentazione in parquet in olivo e gres porcellanato. L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato, con predisposizione per eventuale futuro riscaldamento autonomo. La zona in cui si trova questo immobile è molto ben servita pur rimanendo molto tranquilla. I trasporti pubbli [...]

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

