



Rif.: 61155556

**€ 225.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via calpurnio fiamma - Don Bosco**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.080
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

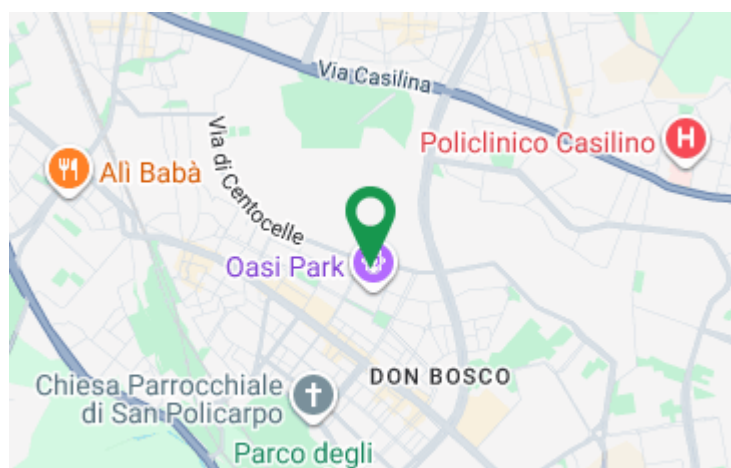
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Via Calpurnio Fiamma, adiacente a Viale San Giovanni Bosco e a pochi passi da Via Papiria e dal Parco di Centocelle, si propone in vendita un bilocale ristrutturato di 65 mq commerciali posto al quinto piano di uno stabile in tinta con giardini condominiali per il quale sono già stati eseguiti lavori per efficientamento energetico Sismabonus. L'immobile ha doppia esposizione nord-sud sui giardini ed è composto da un ampio ingresso con un corridoio a servizio dei vari ambienti. All'accesso troviamo una spaziosa e comoda zona giorno con accesso diretto al balcone e un ampio ripostiglio da cui si accede da una porta a vetri; successivamente una ampia camera da letto, comoda cucina abitabile e un ampio bagno con doccia. La zona in cui si trova questo immobile è tranquilla e molto ben servita sia per quanto riguarda i trasporti pubblici, soprattutto per tutte le fermate dei bus di linea data la

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

