



Rif.: 61123775

€ 195.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Enrico Mazzoccolo - Don Bosco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

Via Enrico Mazzoccolo - A pochi passi da Piazza San Giovanni Bosco, in una zona tranquilla e ben servita, proponiamo un luminoso bilocale di 63 mq commerciali, posto al 5° piano di una palazzina di 7 con ascensore. L'appartamento, ristrutturato nel 2019, si distingue per ambienti funzionali e ben distribuiti: un ingresso accogliente; un comodo ripostiglio; una spaziosa zona living con cucina a vista dotata di condizionatore e con accesso diretto al balcone; un bagno finestrato con doccia e una camera matrimoniale anch'essa dotata di condizionatore. L'immobile dispone, inoltre, di una caldaia a gas per l'acqua calda e di una cantina di pertinenza. Il riscaldamento è centralizzato. L'esposizione sud-est garantisce un'ottima luminosità per gran parte della giornata. Una soluzione ideale per chi vuole investire su un immobile situato in un contesto tranquillo e, allo stesso tempo, vicino a tutti i servizi e ai collegamenti principali. La zona in cui è ubicato l'appartamento, infatti, è molto ben servita sia per quanto riguarda i trasporti pubblici, (la fermata della Metro A "Giulio Agricola" è facilmente raggiungibile a piedi) e i

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

