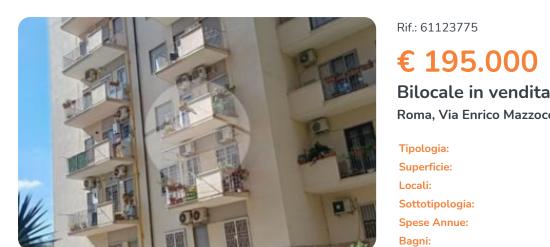


Affiliato: Studio Fiamma Srl Partita IVA: 11869061009 Via Calpurnio Fiamma, 57 00175 Roma (RM)

Email: rm1c4@tecnorete.it - Tel.: 06768481





## € 195.000

## Roma, Via Enrico Mazzoccolo - Don Bosco

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 63 ca. Locali: Sottotipologia: 2 locali

Bagni: Balconi: 1 5 Piano:













Classe energetica:

**Spese Annue:** 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

€ 1.200

Via Enrico Mazzoccolo - A pochi passi da Piazza San Giovanni Bosco, in una zona tranquilla e ben servita, proponiamo un luminoso bilocale di 63 mq commerciali, posto al 5° piano di una palazzina di 7 con ascensore. L'appartamento, ristrutturato nel 2019, si distingue per ambienti funzionali e ben distribuiti: un ingresso accogliente; un comodo ripostiglio; una spaziosa zona living con cucina a vista dotata di condizionatore e con accesso diretto al balcone; un bagno finestrato con doccia e una camera matrimoniale anch'essa dotata di condizionatore. L'immobile dispone, inoltre, di una caldaia a gas per l'acqua calda e di una cantina di pertinenza.Il riscaldamento è centralizzato.L'esposizione sud-est garantisce un'ottima luminosità per gran parte della giornata. Una soluzione ideale per chi vuole investire su un immobile situato in un contesto tranquillo e, allo stesso tempo, vicino a tutti i servizi e ai collegamenti principali.La zona in cui è ubicato l'appartamento, infatti, è molto ben servita sia per quanto riguarda i trasporti pubblici, (la fermata della Metro A "Giulio Agricola" è facilmente raggiungibile a piedi) e i

## Mappa



Scopri

## Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.