



Rif.: 61050826

**€ 209.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Calpurnio Pisone - Fiamma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 59 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via Calpurnio Pisone, nei pressi della basilica di Don Bosco, di fronte l'Oasi Park, si propone un bilocale di 59 mq commerciali posto al primo piano di uno stabile in tinta. L'appartamento, con un tranquillo affaccio interno, si compone di salotto, cucina abitabile, bagno con un comodo sopralco e camera da letto matrimoniale. La posizione dei pilastri portanti ( che non incidono sulle tramezzature interne ) permette di ristrutturare l'appartamento seguendo tutte le esigenze senza mai alterare le sue qualità. I due ambienti di salotto e di camera da letto sono dotati di impianto di climatizzazione; gli infissi sono in legno ad eccezione di quello della cucina in pvc e la porta di ingresso è blindata. La zona in cui si trova questo immobile è molto ben servita sia per quanto riguarda i trasporti pubblici, soprattutto tutte le fermate dei bus di linea data la vicinanza con Subaugusta e la fermata della metro A "Giulio Agricola", ed i servizi in quanto nel quartiere sono presenti scuole materne, elementari, medie e superiori, il parco giochi l'Oasi Park, dove trascorrere i pomeriggi con i bambini e anche un circolo di equitazione in via Papiria. Classe Energetica G - Indice [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

