



Rif.: 60992308

**€ 290.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Viale Marco Fulvio Nobiliore - Don Bosco

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 91 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 6            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 81.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

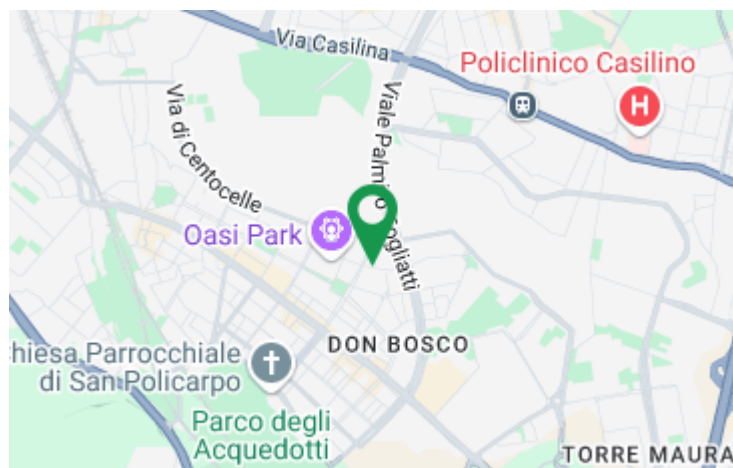
**EP globale rinnovabile:** 81.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Viale Marco Fulvio Nobiliore - Nei pressi della Basilica di San Giovanni Bosco e con affaccio luminoso verso l'Istituto Comprensivo Rita Levi Montalcini, proponiamo in vendita un trilocale ristrutturato di 91mq commerciali con cantina di pertinenza, posto al quinto piano di uno stabile in tinta, con giardini interni condominiali. L'immobile presenta un'esposizione aperta a est-sud-ovest, gode di ampia luce (messa in risalto anche grazie ai materiali scelti per la ristrutturazione) e ricircolo d'aria all'interno. Dall'ingresso si accede alla zona living che possiede un doppio punto luce e da cui si accede al balcone con esposizione a sud; la cucina, con porta scorrevole che si apre sulla zona giorno, ha un accesso esclusivo ad un altro spazio esterno privato; il disimpegno conduce ad un comodo ripostiglio e alla zona notte, composta da due camere e dal bagno (sono state installate anche nelle due camere e nel bagno). Per informazioni e visite, o per prenotare la visita, si prega di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

