



Rif.: 60978699

€ 215.000**Bilocale in vendita**

Roma, Via Calpurnio Fiamma - Fiamma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 82 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Piano:	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

Via Calpurnio Fiamma : A pochi minuti a piedi dalla fermata della metro A "Lucio Sestio" bilocale di ampia metratura posto al primo piano di uno stabile dotato di servizio di portineria e con spazi verdi ben curati. L'immobile ha una doppia esposizione ed è composto da un ampio ingresso con attualmente posizionato un piccolo living, cucina abitabile, un ripostiglio, un bagno e due comode camere da letto. L'appartamento, ristrutturato, ha una divisione razionale degli spazi interni tuttavia, grazie alla presenza di tramezzature, può essere riadattato e modificato in base all'utilizzo che gli si vuole dare. Gli infissi sono in doppio vetro. Ottimo anche per uso investimento o uso studio. L'immobile gode della vicinanza di tutti i servizi (scuole, negozi e centri sportivi) e di ottimi collegamenti (la fermata della metro Lucio Sestio è raggiungibile a piedi in pochi minuti). Classe Energetica G - Indice Prestazione Energetica (IPE) : >175 Kwh/m²/anno

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

