



Rif.: 60936305

**€ 260.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Enrico Mazzoccolo - Don Bosco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 91 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Piano:</b>	7



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Alle spalle della Chiesa San Giovanni Bosco, nelle vicinanze di viale Marco Fulvio Nobiliore, si propone un trilocale ristrutturato negli anni di 91mq catastali posto ad un ultimo piano di uno stabile in fase di ristrutturazione, con ampi e curati giardini condominiali. Con esposizione angolare sud-est e sud-ovest sulla Via Palmiro Togliatti e su Via Mazzoccolo, l'immobile gode di ampia luce, affacci verdi e ricircolo d'aria all'interno. L'ingresso da accesso alla zona living con cucina a vista sul soggiorno, il disimpegno appena a destra dell'ingresso porta ad un comodo ripostiglio, alla zona notte, composta da due camere entrambi con accesso sullo spazio esterno separato tra di loro. La casa, rivista negli anni, ha ottime finiture interne, infissi in doppio vetro e pvc. La divisione degli spazi è ben organizzata e funzionale, l'ampia metratura e la presenza di tramezzature rendono l'appartamento facilmente

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

