



Rif.: 60895430

€ 180.000**Bilocale in vendita**

Roma, Via Calpurnio Fiamma - Don Bosco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 66 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.080
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5

Classe energetica: G**Prestazione energetica:** 175 kW h/m² anno

Via Calpurnio Fiamma, adiacente a Viale San Giovanni Bosco e a pochi passi da Via Papiria, si propone un bilocale in stato originale di 66 mq posto al quinto piano di uno stabile in tinta con giardini condominiali per il quale, sono già stati deliberati e in via di definizione i lavori per il rifacimento dell'intero fabbricato. Il bilocale ha doppia esposizione nord-sud sui giardini ed è composto da un ampio ingresso e un corridoio a servizio dei vari ambienti. Per prima una spaziosa camera da letto matrimoniale con annesso un balcone, successivamente una seconda ampia camera da letto, comoda cucina abitabile, bagno con vasca ed uno spazioso ripostiglio. La zona in cui si trova questo immobile è tranquilla e molto ben servita sia per quanto riguarda i trasporti pubblici, soprattutto per tutte le fermate dei bus di linea data la vicinanza con il capolinea Subaugusta e la fermata della metro A "Lucio Sestio", ed i servizi in quanto nel quartiere sono presenti scuole materne, elementari, medie e superiori, un parco giochi l' Oasi Park, dove trascorrere i pomeriggi con i bambini e anche un circolo di equitazione in via Papiria e la vicinanza con la zona commerciale di via

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

