



Rif.: 60874633

€ 249.000**Trilocale in vendita****Roma, Via Pasquale del Giudice 12 - Don Bosco**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 960
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	8

Classe energetica: **G****Prestazione energetica:** 175 kW h/m² anno

Alle spalle della Chiesa San Giovanni Bosco, nelle vicinanze di viale Marco Fulvio Nobiliore, si propone un trilocale rivisto negli anni di 87mq catastali posto ad un ultimo piano di uno stabile ristrutturato sia esternamente che internamente con ampi e curati giardini condominiali. Con doppia esposizione est-ovest sui giardini condominiali e su una via interna, l'immobile gode di luce, affacci verdi e tranquillità. L'ingresso da accesso alla zona giorno che è composta da un grande soggiorno e dalla cucina che affaccia sui giardini condominiali. La zona notte è composta da una camera matrimoniale, un bagno e una seconda camera da letto. La casa, rivista negli anni, ha intonaci in ottime condizioni e infissi in doppio vetro e pvc. La divisione degli spazi è ben organizzata e funzionale, l'ampia metratura e la presenza di un solo pilastro portante nella zona dell'ingresso e di tutte tramezzature rendono l'appartamento facilmente adattabile alle ristrutturazioni più moderne come open-space per una unica zona living. Completano l'immobile la presenza del ripostiglio e di un comodo

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

