



Rif.: 60864643

**€ 195.000****Trilocale in vendita**

Roma, Via Calpurnio Fiamma - Fiamma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** G**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Calpurnio Fiamma, nelle adiacenze del Parco di Centocelle, si propone in vendita un grazioso trilocale in ottimo stato interno di 77mq commerciali, in stabile in tinta con giardini condominiali e servizio di portierato la mattina. Il trilocale ha tripla esposizione nord-est-ovest, affaccia principalmente sul Parco di Centocelle, ed è composto da un ingresso ( con porta blindata ) da cui si accede ad una prima zona giorno a destra, proseguendo nel disimpegno si hanno le altre 2 camere oltre ad accedere alla cucina ed al bagno. L'immobile è stato ristrutturato recentemente sia nell'impianto elettrico ed idraulico, gli infissi sono in PVC con doppio vetro. In aggiunta c'è un balcone da cui si accede da una delle stanze, che rende l'ambiente ancora più luminoso. La zona in cui si trova questo immobile è tranquilla e molto ben servita sia per quanto riguarda i trasporti pubblici, soprattutto per tutte le fermate dei bus di linea data la vicinanza con il capolinea Subaugusta e la fermata della metro A "Lucio Sestio", ed i servizi in quanto nel quartiere sono presenti scuole materne, elementari, medie e superiori, un parco giochi l' Oasi Park, dove trascorrere i pomeri [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

