



Rif.: 60852035

€ 195.000**Bilocale in vendita**

Roma, Viale San Giovanni Bosco - Fiamma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 64 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.400
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G**Prestazione energetica:** 175 kW h/m² anno

Piazza dei Consoli, viale San Giovanni Bosco, si propone bilocale di 64mq catastali su secondo piano in stabile restaurato con spaziosi cortili verdi condominiali. L'appartamento gode di unica esposizione sud con balcone, da cui si accede dalla cucina. L'affaccio è su Viale San Giovanni Bosco. Internamente è composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, camera da letto, ripostiglio, comodo armadio a muro e balcone. Inoltre l'immobile possiede una cantina di pertinenza e nel condominio vi è la possibilità di posto auto. L'appartamento è stato rivisto negli anni, soprattutto nella cucina e nel bagno; gli infissi sono in doppio vetro. L'immobile si presta ad essere ristrutturato in base ad ogni esigenza, ed è ottimo anche per uso investimento. La zona in cui si trova questo immobile è molto ben servita sia per quanto riguarda i trasporti pubblici, la fermata della Metro A "Lucio Sestio" è facilmente raggiungibile a piedi come anche tutte le fermate dei bus di linea data la vicinanza con via Tuscolana, ed i servizi in quanto nel quartiere sono presenti, parchi, scuole materne, elementari, medie e superiori, un parco giochi l'Oasi Park, dove trascorrere i pomeriggi [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

