



Rif.: 60815630

€ 260.000**Quadrilocale in vendita****Roma, Viale Marco Fulvio Nobiliore - Don Bosco**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 106 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	5

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 175 kW h/m² anno

Nei pressi di Piazza San Giovanni Bosco e del Parco di Centocelle, la nostra Agenzia propone un quadrilocale di ampia metratura posto ad un piano alto, con tripla esposizione luminosa e aperta sul viale e sul parco. All'ingresso si apre il grande soggiorno luminoso con affaccio alla romana sul giardino condominiale. La cucina è abitabile e ha il balcone con vista aperta su Parco Centocelle. Il corridoio è a servizio della zona notte e ha un comodo e ampio armadio a muro. Le tre camere da letto sono di grande metratura con esposizione luminosa su viale, Nobiliore e i giardini condominiali. La seconda e la terza camera hanno accesso agli altri due balconi. Completa la soluzione una cantina di pertinenza finestrata. L'appartamento da ristrutturare si presenta con una distribuzione funzionale e accogliente, avendo per le più tramezzature si presta a qualsiasi trasformazione interna seguendo qualsiasi tipo di esigenza e gusto abitativo. Il contesto è tranquillo con ampi e curati giardini condominiali, lo stabile è attualmente in restauro. La zona in cui si trova questo immobile è molto ben servita sia per

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

