



Rif.: 60759528

€ 269.000**Trilocale in vendita****Roma, Viale Marco Fulvio Nobiliore - Don Bosco**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.620
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	4

Classe energetica: **G****Prestazione energetica:** 175 kW h/m² anno

Nei pressi di via Papiria, a due passi dalla basilica di Piazza S. G. Bosco, proponiamo un ampio, comodo e funzionale trilocale posto al quarto piano di uno stabile in cortina. Composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere, ripostiglio e due balconi, con esposizione sud-est. Tutti gli spazi sono luminosi, ampi e ben organizzati, tuttavia è possibile ristrutturarli e ridistribuirli secondo ogni esigenza grazie alla struttura composta per lo più di tramezzature. La zona in cui si trova questo immobile, è molto ben servita, sia per quanto riguarda i trasporti pubblici, soprattutto tutte le fermate dei bus di linea data la vicinanza con Subaugusta e la fermata della metro A Lucio Sestio e Giulio Agricola, ed i servizi commerciali e pubblici in quanto nel quartiere sono presenti scuole materne, elementari, medie e superiori, un parco giochi l' Oasi Park, dove trascorrere i pomeriggi con i bambini, un circolo di equitazione in via Papiria e tutta la zona commerciale della Tuscolana e il centro commerciale Cinecittà 2. Classe Energetica G - Indice Prestazione Energetica (IPE) : >175 Kwh/m2/anno

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

