



Rif.: 60754712

↓ € 183.000

€ 190.000 (-4%)

**Bilocale in vendita**

Roma, Via calpurnio fiamma - Fiamma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 63 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.080
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** G**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Calpurnio Fiamma, nelle adiacenze di Viale San Giovanni Bosco, si propone in vendita un grazioso bilocale, posto al quinto piano, completamente ristrutturato di 63mq commerciali, in stabile in tinta con giardini condominiali e servizio di portierato la mattina. Il bilocale ha doppia esposizione sud-est, affaccia sui giardini condominiali e sulla strada di Via Calpurnio Fiamma, ed è composto da un ingresso ( con porta blindata ) da cui si accede alla camera da letto, cucina, bagno e soggiorno; dalla zona giorno si accede ad una comoda veranda e ad un grazioso balcone. L'appartamento è stato ristrutturato negli ultimi 10 anni, presenta infissi in doppio vetro, con aria condizionata e pavimentazione in marmo. La zona in cui si trova questo immobile è tranquilla e molto ben servita sia per quanto riguarda i trasporti pubblici, soprattutto per tutte le fermate dei bus di linea data la vicinanza con il capolinea Subaugusta e la fermata della metro A "Lucio Sestio", ed i servizi in quanto nel quartiere sono presenti scuole materne, elementari, medie e superiori, un parco giochi l' Oasi Park,

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

