



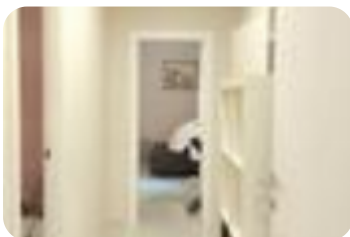
Rif.: 61256604

€ 620.000

Quadrilocale in vendita

Roma - Università

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 90.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore dell'elegante quartiere Piazza Bologna, a pochi passi dalla fermata della metropolitana e dallo splendido parco di Villa Torlonia, proponiamo in esclusiva un raffinato appartamento di circa 110 mq commerciali, situato all'interno di uno stabile d'epoca servito da ascensore. L'immobile, recentemente ristrutturato con cura, si distingue per gli ambienti luminosi, la distribuzione funzionale degli spazi e l'atmosfera elegante e accogliente che caratterizza ogni ambiente. La doppia esposizione, gli ampi infissi e la notevole distanza dagli edifici circostanti garantiscono un'eccellente luminosità naturale durante tutta la giornata, oltre a un elevato livello di privacy e tranquillità, qualità sempre più rare in una delle zone residenziali più richieste e servite della Capitale. La proprietà è attualmente composta da due unità immobiliari, soluzione ideale sia per chi desidera un'abitazione con spazio indipendente per familiari, ospiti o collaboratori, sia per chi è alla ricerca di un investimento con ottime potenzialità di redditività. Prima unità (lato sinistro): ingresso; due ampie camere, una delle quali con accesso al balcone; cucina abitabile con balcone; bagno con [...]

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

