



Rif.: 61244420

€ 320.000**Bilocale in vendita**

Roma - Bologna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali

Classe energetica: F**EP globale non rinnovabile:** 90.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 10.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

All'interno di una tranquilla via inserita in un curato complesso condominiale che garantisce riservatezza e un contesto residenziale piacevole, proponiamo in vendita un grazioso bilocale situato al piano alto di un elegante stabile in tinta degli anni '40, servito da ascensore. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: a pochi passi si trova Via Catania, una delle arterie più servite del quartiere, che offre supermercati, negozi, ristoranti, bar, farmacie, istituti scolastici e tutti i principali servizi di prima necessità, rendendo la vita quotidiana particolarmente comoda senza rinunciare alla tranquillità della via privata. L'appartamento, finemente ristrutturato e che sarà consegnato arredato di cucina completa, si distingue per una distribuzione degli spazi funzionale e razionale. L'ingresso conduce a una luminosa zona living con cucina a vista, un ambiente accogliente e ben organizzato, ideale per i momenti di convivialità. La zona notte è composta da una confortevole camera da letto matrimoniale, mentre il bagno completa la proprietà con praticità e funzionalità. A servizio dell'immobile è presente inoltre una comoda cantina di perti [...]

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

