

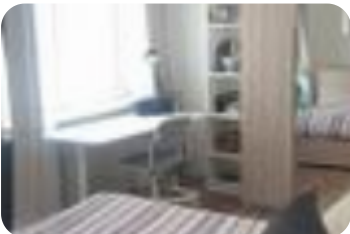
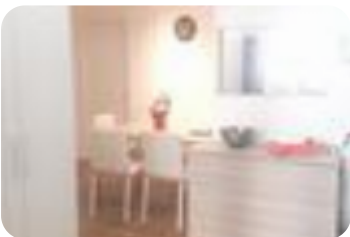


Rif.: 61194206

**€ 520.000****Quadrilocale in vendita**

Roma - Università

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 90.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella centralissima Via Cremona proponiamo in vendita un interessante appartamento posto al piano rialzato, ideale per chi desidera coniugare comfort abitativo e spazi esterni privati. L'immobile si distingue infatti per la presenza di due giardini di proprietà, rispettivamente di 35 mq e 25 mq, perfetti per momenti di relax all'aperto, per locazione a studenti universitari, per famiglie con bambini o per chi possiede animali domestici. L'abitazione si apre su un luminoso living a vista con cucina, un ambiente moderno e accogliente pensato per la convivialità quotidiana. La zona notte è composta da tre camere da letto ampie e ben distribuite, che garantiscono spazio e versatilità per ogni esigenza abitativa, oltre a un bagno funzionale. L'appartamento si presenta in ottimo stato interno, pronto per essere abitato senza necessità di interventi. È dotato di impianto di climatizzazione caldo/freddo, infissi con doppi vetri che assicurano isolamento termico e acustico, e grate di sicurezza per una maggiore tranquillità. Soluzione ideale per chi cerca un'abitazione confortevole, sicura e con spazi esterni vivibili, in un contesto pratico e ben servito.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

